

Idræts- og svømmehallers bankgæld

Dok.nr.: 2305
Sagsid.: 13/6023
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 2. april 2013, at de selvejende idræts- og svømmehallers (hallernes) gæld til Varde Kommune skulle afvikles efter ensrettede vilkår. Samtidig blev det besluttet, at der skal arbejdes på en omlægning af hallernes bankgæld.

Hallernes regnskaber for årene 2007 – 2012 er lagt til grund for en gennemgang af bankgælden. Denne gennemgang viser, at hallernes samlede bankgæld fra 2007 til 2012 er steget fra 5 mio. kr. til 8,7 mio. kr. Bankgælden har ikke været konstant i perioden, og den var højest i 2011, hvor den var tæt på 9,3 mio. kr.

Det er stort set kun fem haller, der tegner sig for bankgælden i hele perioden. Ved udgangen af 2012 har seks haller bankgæld, som har udviklet sig således:

1.000 kr.	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Nørre Nebel	0	0	2.115	1.184	2.981	2.307
Outrup	87	740	634	465	577	572
Oksbøl	3.929	3.491	3.264	3.492	3.838	3.465
Horne	0	0	0	0	0	155
Skovlund-Ansager	188	249	635	226	297	415
Helle	827	1.201	2.279	1.529	1.581	1.788
Samlet	5.030	5.681	8.927	6.896	9.273	8.702

Det fremgår ikke entydigt af hallernes regnskaber, hvad der er årsag til optagelse og udvikling af bankgælden.

En omlægning af hallernes bankgæld kan ske på vilkår, der svarer til nogle hallers omlægning af realkreditlån, dvs. 20-årigt fastforrentet lån i KommuneKredit.

Hvis den samlede bankgæld omlægges til fastforrentet 20-årigt lån i KommuneKredit, vil den årlige ydelse udgøre ca. 550.000 kr., jf. KommuneKredits beregningsmodeller.

Et eventuelt udligningstilskud til afvikling af ny langfristet gæld, vil efter de hidtil anvendte tilskudsprocenter maksimalt udgøre 300.000 kr. årligt.

Forslag til finansiering af udligningstilskud.

Efter Byrådets beslutning om ensrettet afvikling af hallernes gæld til kommunen, forventes der en ikke budgetteret årlig indtægt i form af afdrag. En del af dette tilbageføres til hallerne i form af udligningstilskud. Den overskydende del foreslås anvendt til finansiering af udligningstilskud til ydelser på omlagt bankgæld. Der mangler herefter finansiering af ca. 93.000 kr.

Forventet udgift til udligningstilskud		300.000 kr.
Ikke budgetteret indtægt ved afdrag på hallernes gæld til kommunen	496.000 kr.	
Heraf tilbageføres i form af udligningstilskud	-299.000 kr.	
Resterende ikke budgetteret afdrag	207.000 kr.	-207.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en omlægning af hallernes bankgæld bør koncentreres om den del af bankgælden, der kan karakterises som langfristet. Det betyder, at gæld opstået i kraft af f.eks. et enkelt års dårligt driftsresultat ikke skal kvalificere til en omlægning. Til gengæld vil bankgæld, der vedrører f.eks. et anlægsformål, være relevant for en omlægning.

Forvaltningen foreslår som udgangspunkt, at omlægning af bankgæld sker på vilkår, der svarer til vilkårene for omlægning af kreditforeningsgæld. Det betyder, at

- hallerne skal omlægge den "langfristede" del af bankgælden til fastforrentede 20-årige lån i KommuneKredit,
- kommunen stiller garanti for disse nye lån,
- den nye langfristede gæld berettiger til udligningstilskud efter samme principper som for omlagt kreditforeningsgæld, og
- hallerne ikke må stifte ny langfristet gæld uden kommunens accept.

Det foreslås, at hallerne får mulighed for at søge om omlægning af bankgæld på disse vilkår, og at hallerne ved denne ansøgning skal redegøre for årsagen til bankgældens opståen og udvikling, særligt hvilken del af gælden, der kan anses for "langfristet".

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Garantistillelse for hallernes lån i KommuneKredit kan ske uden påvirkning af kommunens låneramme, hvis der er tale om anlægsformål.

Hvis omlagte lån omfattes af ordningen for udligningstilskud, skal dette beregnes individuelt for hver hal. Tilskudsprocenterne varierer fra 10 til 80.

Ved Byrådets beslutning om hallernes afvikling af gæld til Varde Kommune, blev det samtidig besluttet, at en del af afdragene skulle finansiere udligningstilskuddet til denne afvikling.

Det foreslås, at udligningstilskud til omlagt bankgæld finansieres af den resterende del af de modtagne afdrag på gæld til Varde Kommune, og at det resterende udligningstilskud finansieres af Kultur og Fritids driftsbudget.

Det betyder, at hallernes afdrag på gæld til Varde Kommune i sin helhed skal tilføres Kultur og Fritids driftsbudget, og at udligningstilskud til både hallernes gæld ved kommunen og omlagt bankgæld finansieres af Kultur og Fritids driftsbudget.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at hallerne tilbydes mulighed for omlægning af bankgæld til fastforrentede 20-årige lån i KommuneKredit,

at hallerne individuelt skal indsende begrundet ansøgning om omlægning,

at forvaltningen bemyndiges til at vurdere de indkomne ansøgninger,

at borgmesteren bemyndiges til at udstede garanti for lånene ved KommuneKredit,

at lånene omfattes af ordningen for udligningstilskud,

at der gives tillægsbevilling til yderligere udligningstilskud, finansieret af hallernes ydelser på gæld til kommunen, og

at udligningstilskuddet finansieres af Udvalget for Kultur og Fritids driftsbudget.

Beslutning Direktionen den 08-05-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen forelægges Udvalget for Kultur og Fritid, Økonomiudvalget og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 13-05-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2013

Fraværende: Poul Rosendahl

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Peter Nielsen erklærede sig inhabil og deltog således ikke i sagens behandling.

Anbefalingen godkendt